

Comune di CANDIOLO – Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n. 17 (●)

(●) Tabella di zona oggetto della correzione di errore materiale ex art.17, comma 12 L.U.R. 56/77 di cui alla D.C.C.

Zona B9-5

A) Stato di fatto

Superficie territoriale mq	Vol. esistente Mc	Densità mc/mq	Superficie fondiaria mq
10.458	2.726,06	0,26	9.508

B) Prescrizioni del PRG

Destinazione d'uso:	residenziale
Tipo d'intervento:	B, C, D, F dell'art. 8 delle N.d.A.
Modalità attuative:	Piano di recupero o Permesso di costruire Convenzionato (Pdcc) ex art. 49 LUR 56/77 ed applicazione dell'art. 18 delle N.d.A.
Densità Territoriale:	1,0 mc/mq
h max:	9,00 mt

C) Prescrizioni particolari di zona:

- 1) Gli interventi nella Zona B 9-5 dovranno mantenere l'impianto insediativo a Villa e contesto di verde a parco.
- 2) La Zona B 9-5 ha l'onere: di cessione delle aree relative sia alla zona S39 (parcheggio), sia alla strada in progetto; nonché dell'eventuale realizzazione delle opere relative (se la zona B 9-5 attuerà l'edificabilità residua del PRG vigente ed il suo marginale incremento dovuto alla riconfigurazione operata dalla Variante strutturale n. 3).